

Số: 244/THADS (KV13)-NV

Bắc Bình, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số 219/2025/38/BĐS-BTh ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 240/TB-NVĐGTS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 099467 thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ địa chính số 330, xã Hoà Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích 191,7m², loại đất ở nông thôn do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 09/5/2008, đứng tên bà Nguyễn Thị Lành. Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp: đường sỏi.
- Hướng Tây giáp: Thửa đất số 180.
- Hướng Nam giáp: đường sỏi.
- Hướng Bắc giáp: Thửa đất số 175.

Hiện trạng trên đất có một căn nhà cấp 04.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 002123 thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 16.110,0m², loại đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa



đất tại: Thôn Hồng Lâm, xã Hoà Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 27/7/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Lành.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp: Thửa đất số 43.
- Hướng Tây giáp: Thửa đất số 40.
- Hướng Nam giáp: Thửa đất số 176, 51, 177.
- Hướng Bắc giáp: Thửa đất số 37, 156.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025.

Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Huỳnh Thảo Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 099467 thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ địa chính số 330, xã Hoà Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích 191,7m², loại đất ở nông thôn do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 09/5/2008, đứng tên bà Nguyễn Thị Lành. Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp: đường sỏi.
- Hướng Tây giáp: Thửa đất số 180.
- Hướng Nam giáp: đường sỏi.
- Hướng Bắc giáp: Thửa đất số 175.

Hiện trạng trên đất có một căn nhà cấp 04.

Giá khởi điểm: 2.077.301.195 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm lẻ một nghìn một trăm chín mươi lăm đồng).

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 002123 thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 16.110,0m², loại đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hồng Lâm, xã Hoà Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 27/7/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Lành.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp: Thửa đất số 43.
- Hướng Tây giáp: Thửa đất số 40.
- Hướng Nam giáp: Thửa đất số 176, 51, 177.
- Hướng Bắc giáp: Thửa đất số 37, 156.

Giá khởi điểm: 2.032.496.400 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ không trăm ba mươi hai triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm là: 4.109.798.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm lẻ chín triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 099467 thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ địa chính số 330, xã Hoà Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích 191,7m², loại đất ở nông thôn do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 09/5/2008, đứng tên bà Nguyễn Thị Lành.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 207.730.000đồng/hồ sơ.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 002123 thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 16.110,0m², loại đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hồng Lâm, xã Hoà Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 27/7/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Lành.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 203.250.000đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Thắng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thảo Huy